

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Krzywickiego 25

Przedmiot przetargu stanowi prawo własności do nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Krzywickiego 25, oznaczonej jako działka zabudowana o nr ewidencyjnym 185 i powierzchni 324 m². Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr KW PL1P/00064359/2.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, o bryle prostopadłościanu, podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym, składającym się z 5 izb, o łącznej powierzchni użytkowej 108 m². Budynek jest w stanie technicznym wymagającym generalnego remontu.

Działka położona jest na terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjęte przez Radę Miasta Płocka uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 z dnia 26 marca 2013 roku lokuje przedmiotową nieruchomość w Strefie B Miasta Płocka – Wyszogrodzka, w obszarze MN, definiowanym jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowi własność Politechniki Warszawskiej.

Opis budynku:

- wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy ogniotrwałe, stropodach wyremontowany, niewentylowany, kryty papą,
- obiekt jednopiętrowy w całości podpiwniczony,
- budynek nieocieplony,
- okna PVC, w piwnicy drewniane, stolarka drzwiowa drewniana,
- posadzki: w pokojach podłogi drewniane z deszczółek klejone na podkładzie cementowym, w piwnicy posadzki betonowe, w pomieszczeniach sanitarnych okładziny ceramiczne,
- budynek wykonany z typowych materiałów budowlanych, stosowanych w latach 70-tych ubiegłego wieku,
- instalacje: elektryczna, odgromowa, wentylacji grawitacyjnej, telefoniczna. wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

Budynek wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego i wymaga generalnego remontu (prowadzone były jedynie niezbędne prace konserwacyjne).

Kupujący nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: 244 000,00 zł netto.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w związku ze spełnieniem przesłanek art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018.poz.2174 z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu dostępnym w Dziale Gospodarczo-Technicznym przy ul. Łukasiewicza 17, pok. 6 oraz na stronie internetowej www.pw.plock.pl.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „Oferta na zakup nieruchomości przy ul. Krzywickiego 25 w Płocku” należy składać w Sekretariacie Zastępcy Kanclerza Politechniki Warszawskiej ds. Filii w Płocku, przy ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock, pokój nr 114 w terminie do dnia: 15.11.2019 r. do godz. 13.00.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Noakowskiego 18/20, pokój nr 112, w dniu: 20.11.2019 r. o godz. 11.00

Termin związania z ofertą wynosi 3 miesiące od dnia jej złożenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 13.11.2019 r. wadium w wysokości: 24 400,00 zł.

Wadium należy wnieść na konto Politechniki Warszawskiej Filia w Płocku – Bank PeKaO S.A., II/O Płock nr 23 1240 1721 1111 0000 0725 8857 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości w Płocku, przy ul. Krzywickiego 25”.

Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy przyrzeczonej, w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniach.

Informacji o przetargu i jego warunkach oraz o możliwości obejrzenia nieruchomości udziela:

dr inż. Grzegorz Michalak – Zastępca Kanclerza Politechniki Warszawskiej

Filia w Płocku, ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock

tel. (24) 36-72-101, e-mail: kanclerz.plock@pw.edu.pl

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem Działu Gospodarczo-Technicznego – Panią Danutą Supera (tel. 24 36-72-209, e-mail: danuta.supera@pw.edu.pl).

Politechnika Warszawska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również odwołania bądź zmiany Regulaminu przetargu . Zwrot wpłaconego wadium wyczerpuje wszelkie roszczenia oferentów.

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Płocku, przy ul. Krzywickiego 25 stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia będący integralną częścią postępowania przetargowego i wiążący oferentów.

Płock, dnia 21.10.2019 r.

Załączniki:

- Zdjęcia poglądowe nieruchomości
- Regulamin przetargu